

DNR: 2026/89

Handläggare: Anna Nyström
Telefon: 08-508 460 92

Till Stockholms Stadshus AB

Remiss av Förslag till ändring i Boverkets förslag till föreskrifter om energiushållning

Sammanfattning

Stockholms Stadshus AB har remitterat Förslag till ändring i Boverkets förslag till föreskrifter om energiushållning för yttrande.

Boverket föreslår ändringar i Boverkets förslag till föreskrifter (BFS 20xx:A26) energiushållning och värmeisolering i byggnader. Förslaget till författningsändringarna genomför det omarbetade direktivet om byggnaders energiprestanda (EU) 2010/31 för det krav som medlemsstaterna enligt direktivet ska ställa senast den 31 december 2026. Boverkets förslag utgår från förslag till ändring i plan- och byggförordningen i Boverkets rapport 2025:3 "Metoder, definitioner och krav inom solenergi i direktivet om byggnaders energiprestanda". Det innebär att eventuella ändringar i förordningsförslaget kan påverka författningsförslaget i denna konsekvensutredning. Boverket kan inte heller besluta om författningsförslaget innan regeringen tagit beslut om ändringar i förordningen. Boverkets författningsförslag i denna remiss avser att genomföra direktivets krav om installation av solenergiteknik i större lokalbyggnader och gäller vid uppförande av ny byggnad. Författningsförslaget föreslås träda i kraft den 1 januari 2027.

I detta remissvar framförs synpunkter kring de aspekter som hänger samman med SISAB:s arbete med utbildningsmiljöer.

Ebba Bock Agerman
VD

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress:
Box 5010
121 05 Johanneshov

Besöksadress:
Palmfeltsvägen 5, våning 5
121 62 Johanneshov

Tel: 08-508 460 00
e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se

Org.nr: 556034-8970
Styrelsens säte: Stockholm
En del av Stockholms stad

Remissen

Boverket föreslår ändringar i Boverkets förslag till föreskrifter (BFS 20xx:A26) energihushållning och värmeisolering i byggnader. Förslaget till författningsändringarna genomför det omarbetade direktivet om byggnaders energiprestanda (EU) 2010/31 för det krav som medlemsstaterna enligt direktivet ska ställa senast den 31 december 2026. Boverkets förslag utgår från förslag till ändring i plan- och byggförordningen i Boverkets rapport 2025:3 "Metoder, definitioner och krav inom solenergi i direktivet om byggnaders energiprestanda". Det innebär att eventuella ändringar i förordningsförslaget kan påverka författningsförslaget i denna konsekvensutredning. Boverket kan inte besluta om författningsförslaget före regeringen tagit beslut om ändringar i förordningen. Boverkets författningsförslag i remiss avser att genomföra direktivets krav om installation av solenergiteknik i större lokalbyggnader och gäller vid uppförande av ny byggnad. Författningsförslaget föreslås träda i kraft den 1 januari 2027.

Artikel 10.3 i det omarbetade direktivet anger att medlemsstaterna senast den 31 december 2026 ska säkerställa utbyggnad av lämpliga solenergiinstallationer på nya offentliga byggnader och lokalbyggnader med en användbar golvyta på över 250 kvadratmeter, om det är tekniskt, funktionellt och ekonomiskt genomförbart. Enligt författningsförslaget ska byggnadens installationssystem i nya byggnader där den temperaturreglerade arean för lokaler överstiger 1 500 kvadratmeter vara utrustat med lämplig solenergiteknik. Artikel 10.3 i det omarbetade direktivet anger att medlemsstaterna senast den 31 december 2026 ska ställa de krav som författningsförslaget omfattar. Författningsförslaget har ett ikraftträdande satt till den 1 januari 2027. Enligt förslagets övergångsbestämmelser medges en övergångstid.

SISAB:s synpunkter

Krav på solenergi för nya byggnader kommer bli nya krav i svenska byggregler. Potentiellt kan kraven innebära både positiva och negativa konsekvenser. Kraven utformas enligt en minimi-princip. Till exempel föreslås inga preciserade regler om lämplighet och tekniskt utförande och anpassningskriterierna möjliggör att installationer bara behöver göras på byggnader där det är ändamålsenligt. De som träffas av kraven kommer att behöva utreda om solenergiteknik ska installeras och om utredningen visar att det är genomförbart, genomföra installationer. Kraven föreslås gälla i den mån det är tekniskt, funktionellt och ekonomiskt genomförbart i det enskilda fallet. Installationer kommer enligt Boverket bedömmas endast behöva genomföras där det är lönsamt.

Under punkt 6.13.2, Klimatpåverkan av energikrävande tillverkningsprocess, fastställs att solcellsproduktionen till stor del är förlagd i Asien och framför allt Kina. SISAB ser att det finns ett behov av ett förtydligande avseende punkten 6.15 Social hållbarhetkopplat till arbetsvillkor.

SISAB värdesätter att kraven i förslag till författningsändring ställs i den mån de är tekniskt, funktionellt och ekonomiskt genomförbara. Samtidigt ser bolaget en utmaning i SISAB:s affärsmodell när det kommer till finansieringen av utredning och genomförande.

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Ebba Bock Agerman, VD	2026-03-13